

Miljö-och byggnadsnämnden**Handläggare**

Charlie Schütte

Nämndsekreterare

Kallelse till miljö-och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2026-06-17**Plats** Kommunhuset - Kolabacken**Tid** 17:00

Ledamöter

Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Josefin Anselmsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)**Insynsplats, ersättare** Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare

Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef

Sanja Nogalo, miljöchef

Anders Stenkvist, samordnare

Anela Tahirovic, bygglovschef

Övriga

Ärendelista

MBn 1	Val av justerare	4
MBn 2	Information	5
MBn 3	Falsterbo 4:174 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus	6
MBn 4	Falsterbo 21:3 - Tillsyn - Hiss, L6831713	7
MBn 5	Höllviken 14:137 - Tillsyn - Trädfällning	8
MBn 6	Ingelstad 12:17 - Tillsyn - Motordriven anordning - Portar	10
MBn 7	Ljunghusen 13:47 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbostadshus	11
MBn 8	Falsterbo 7:104 - Tillbyggnad av fritidshus (stuga 26) och rivning av förråd samt marklov för trädfällning	13
MBn 9	Vellinge 3:45 - Ändring av beslut	15
MBn 10	Vellinge 84:9 - Nybyggnad av flerbostadshus (24 lägenheter)	16
MBn 11	Meddelande till nämnden	18
MBn 12	Redovisning av delegeringsbeslut	19

MBn 1 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2026.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn 2

Information

Ärendebeskrivning

Verksamheten informerar om följande:

- NKI samt statistik från bygglov.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

MBn 3

Falsterbo 4:174 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-712

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 320 m² på fastigheten Falsterbo 4:174. Med bakgrund av det som framförs i 4 kap. 2 § PBL anser bygglovenheten att den sökta åtgärden bör prövas genom planläggning i ett större sammanhang där infrastruktur kan planeras för området. Ansökan bedöms utifrån dess lokalisering inte som lämplig att hantera genom ett förhandsbesked och förslag till beslut är att lämna negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-05-06)

Situationsplan (2026-05-06)

Förtydligande av ansökan från sökande (2026-05-06)

Illustrationer (2026-05-06)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 38

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 38

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

MBn 4

Falsterbo 21:3 - Tillsyn - Hiss, L6831713

Ärendets diarienummer: VEL-2026-295

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

En hydraul hiss har nyttjats i strid mot kravet 5 kap. 12–14 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Enligt 9 kap. 5 § PBF är byggsanktionsavgiften för denna typ av överträdelse 2 prisbasbelopp. En byggsanktionsavgift om 118 400 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Beräkning av byggsanktionsavgift

Klagomål - Intyg, 2026-02-24

Förbud mot användning av motordriven anordning samt föreläggande om kontroll,
2026-03-06

Protokoll platsbesök, 2026-04-01

Kommunicering, 2026-05-08

Yttrande från fastighetsägare, 2026-05-21

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 39

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 39

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 118 400 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

MBn 5

Höllviken 14:137 - Tillsyn - Trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2021-2115

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg
Klagomål, 2021-08-19

Markplanering, 2021-06-11

Markplaneringskarta, 2021-08-06

Startbesked, 2021-08-13

Granskningsyttrande, 2021-06-23

Beräkning av byggsanktionsavgift – Trädfällning

Yttrande, 2026-05-22

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 40

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 40

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 14 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

MBn 6

Ingelstad 12:17 - Tillsyn - Motordriven anordning - Portar

Ärendets diarienummer: VEL-2026-105

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Två motordrivna anordningar, i form av två portar, konstateras ha använts i strid mot 5 kap. 12, 13 och 14 §§ PBF. Eftersom en motordriven anordning inte får användas förrän en besiktning är gjord och inte heller får användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan uppvisa ett godkänt besiktningsprotokoll så ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 236 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bygglovenheten

Protokoll platsbesök, 2025-12-04

Kommunicering byggsanktionsavgift, 2026-04-30

Yttrande från fastighetsägare, 2026-05-13

Beräkning av byggsanktionsavgift – Motordrivna anordningar

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 41

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 41

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 236 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

MBn 7

Ljunghusen 13:47 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2022-2342

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Nybyggnad av ett komplementbostadshus konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en ny byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen med dubbla det belopp som togs ut senast. En byggsanktionsavgift om 68 248 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg och Aleksandar Miljkovic
Arbetsplatsbesök, 2022-10-24

Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBn § 169, 2023-12-07

Föreläggande om komplettering, 2024-03-04

Kommunicering byggsanktionsavgift dubbelt belopp, 2025-02-26

Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBn § 54, 2025-04-15

Beslut om avvisning, 2025-11-10

Beräkning av ursprungligt påförd byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 42

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-12-07 § 169

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-04-15 § 54

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 42

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 68 248 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

MBn 8

Falsterbo 7:104 - Tillbyggnad av fritidshus (stuga 26) och rivning av förråd samt marklov för trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2024-1800

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en tillbyggnad utförs på befintlig byggnad, stuga 26 inom HSB:s fritidshusområde. Avvikelsen består i att byggrätten har överskridits med 2 kvm. Avvikelser gällande överskriden byggrätt har aldrig tidigare beviljats inom området.

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens riksintresseområde och en bygglovsansökan där en avvikelse prövas behöver skickas på remiss till de. Ärendet är inte remitterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-05-18)

Situationsplan (2026-06-04)

KA-certifikat (2026-05-18)

Motivering från sökande (2026-06-04)

Yttrande från HSB förening (2026-06-04)

Fasad norr (2026-06-04)

Fasad öster (2026-06-04)

Fasad söder (2026-06-06)

Fasad väster (2026-06-06)

Plan (2026-06-06)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 60 och 61 §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

MBn 9 Vellinge 3:45 - Ändring av beslut

Ärendets diarienummer: VEL-2025-1394

Ärendebeskrivning

Kompletteras

Beslutsunderlag

Kompletteras

Förslag till beslut

Kompletteras

MBn 10

Vellinge 84:9 - Nybyggnad av flerbostadshus (24 lägenheter)

Ärendets diarienummer: VEL-2026-446

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av 2 flerbostadshus bestående av 24 lägenheter på fastigheten Vellinge 84:9.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-03-23)

Situationsplan med parkeringsantal (2026-04-28)

Utvändig kulör och materialbeskrivning (2026-04-28)

Areasammanställning och lägenhetsförteckning (2026-04-28)

Yttrande sakkunnig tillgänglighet (2026-05-19)

KA-certifikat (2026-04-28)

Markplaneringsritning (2026-04-28)

Nybyggnadskarta (2026-04-28)

Fasad nordost nordväst (2026-05-18)

Fasad sydost sydväst (2026-05-18)

Fasad sydväst nordost (2026-05-18)

Sektion A-A B-B (2026-05-18)

Sektion C-C D-D (2026-05-18)

Entréplan (2026-04-28)

Plan 2 (2026-05-18)

Garageplan (2026-04-28)

Vind (2026-05-18)

Takplan (2026-05-18)

Yttrande från tekniska enheten (2026-06-04)

Yttrande från miljöenheten (2026-06-03)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Villkor för startbesked är följande:
 - Sökande behöver redovisa att Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning inte överskrids enligt yttrandet från miljöenheten.
Se bilaga
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

MBn 11**Meddelande till nämnden**

Ärendets diarienummer: VEL-2026-944

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista för överklagade beslut 2026-05-13 - 2026-06-03

Falsterbo 6:88 Överklagande

Fredshög 1:7 Överklagande

Räng 5:17 Överklagande

Räng 5:17 Överklagande 1

Falsterbo 5:15 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 27:8 Beslut från Länsstyrelsen

Räng 5:17 Beslut från Länsstyrelsen

Bröddarp 6:11 - Beslut från mark- och miljödomstolen

Skanör 13:38 Beslut från mark- och miljödomstolen

Falsterbo 3:158 - Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

MBn 12 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendets diarienummer: VEL-2026-946

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-06-17

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-06-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut